



AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL

Маскат, Оман

2025

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ОМАН

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Окружен Оманским заливом, Аравийским морем и огромной пустыней Саудовской Аравии. Выход к морю соединил Оман с остальным миром, сделав его важным центром торговли.

## МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ МАСКАТ (МСТ)

- 32 км от исторического центра Маската
- 39 авиакомпаний, регулярные и чартерные рейсы ежедневно

## КЛИМАТ

- Оман: субтропический климат с низким годовым уровнем осадков
- Горы Аль-Хаджар и регион Дофар: умеренный в течение всего года, редкость на Аравийском полуострове.



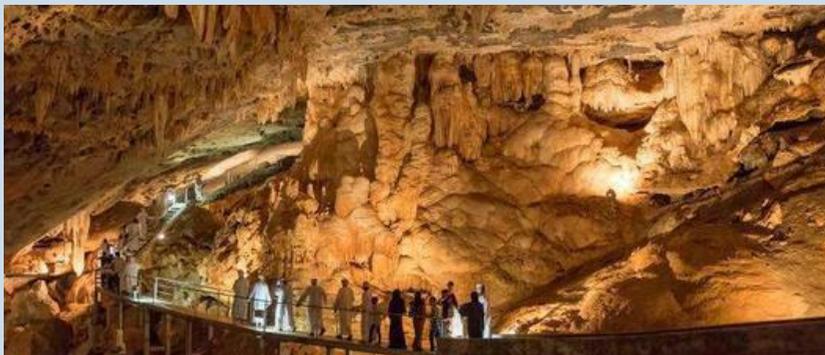
Разница температур в течение года может составлять от 10-15 до 40-45 градусов

# ЯРКИЙ ВОСТОЧНЫЙ КОЛОРИТ

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МАСКАТА

Невероятные достопримечательности круглый год: от выдающихся музейных коллекций до оперных театров мирового уровня.

1. Мечеть Султана Кабуса
2. Королевский оперный театр
3. Национальный музей Омана
4. AMOUAGE (парфюмерия)
5. Пещера Аль Хута
6. Рынок Muttrah Souk
7. Дворец Аль Алам



# ЯРКИЙ ВОСТОЧНЫЙ КОЛОРИТ

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ОМАНА

1. Крепость Бахла; Форт Низва, старинная столица Омана
2. Природные оазисы: Wadi Shab, Wadi Bani Khalid, Bimmah Sinkhole
3. Острова Даманият: снорклинг и дайвинг
4. Морские прогулки с китовыми акулами и дельфинами
5. Огромные песчаные дюны пустыни Вахиба
6. Живописные горы Джебель Шамс, Хаджар, Ахдар
7. Sifah Area Долина змей





AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL

**AL BUSTAN PALACE, A RITZ-CARLTON HOTEL**

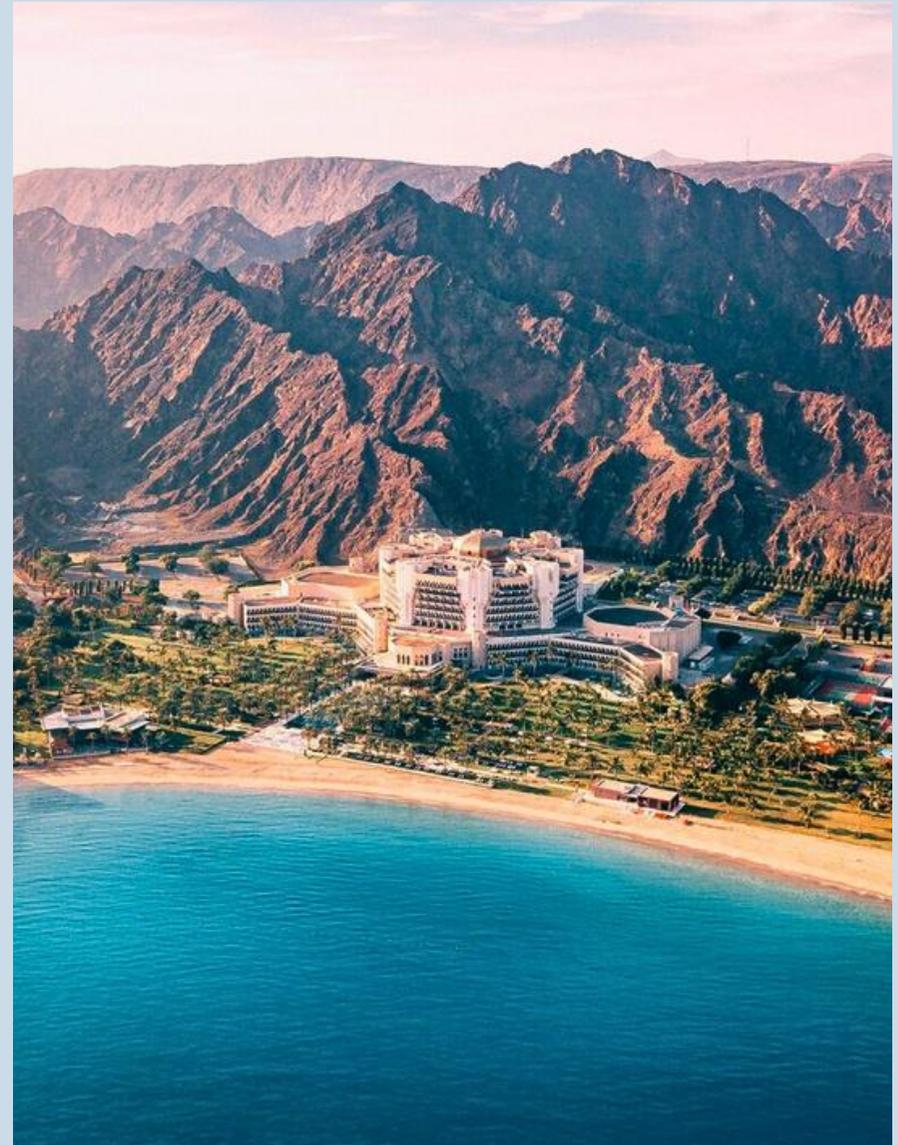
# ОБ ОТЕЛЕ

Al Bustan Palace, a Ritz-Carlton Hotel – величественный отель-дворец в Маскате, лучшем курорте Султаната Оман.

Отель расположен между между горным хребтом Аль-Хаджар и Оманским заливом.

Al Bustan Palace объединяет историю и современный дизайн, колоритную роскошь и аристократичную утонченность, душевное восточное гостеприимство и превосходный сервис.

Изумительная архитектура, пышный тропический сад, изысканная кухня и дизайнерские интерьеры сделают отдых гостей по-королевски роскошным.





**ОТЕЛЬ-ДВОРЕЦ В ТРОПИЧЕСКОМ САДУ  
НА ПОБЕРЕЖЬЕ**

# ОТЕЛЬ-ДВОРЕЦ

---



Историческое здание отеля создавалось как великолепный дворец для проведения Саммита Арабских стран Персидского залива на высшем уровне.

Сейчас здесь располагаются 198 номеров и 52 сьюта, прекрасные рестораны, бальные залы, бассейны.

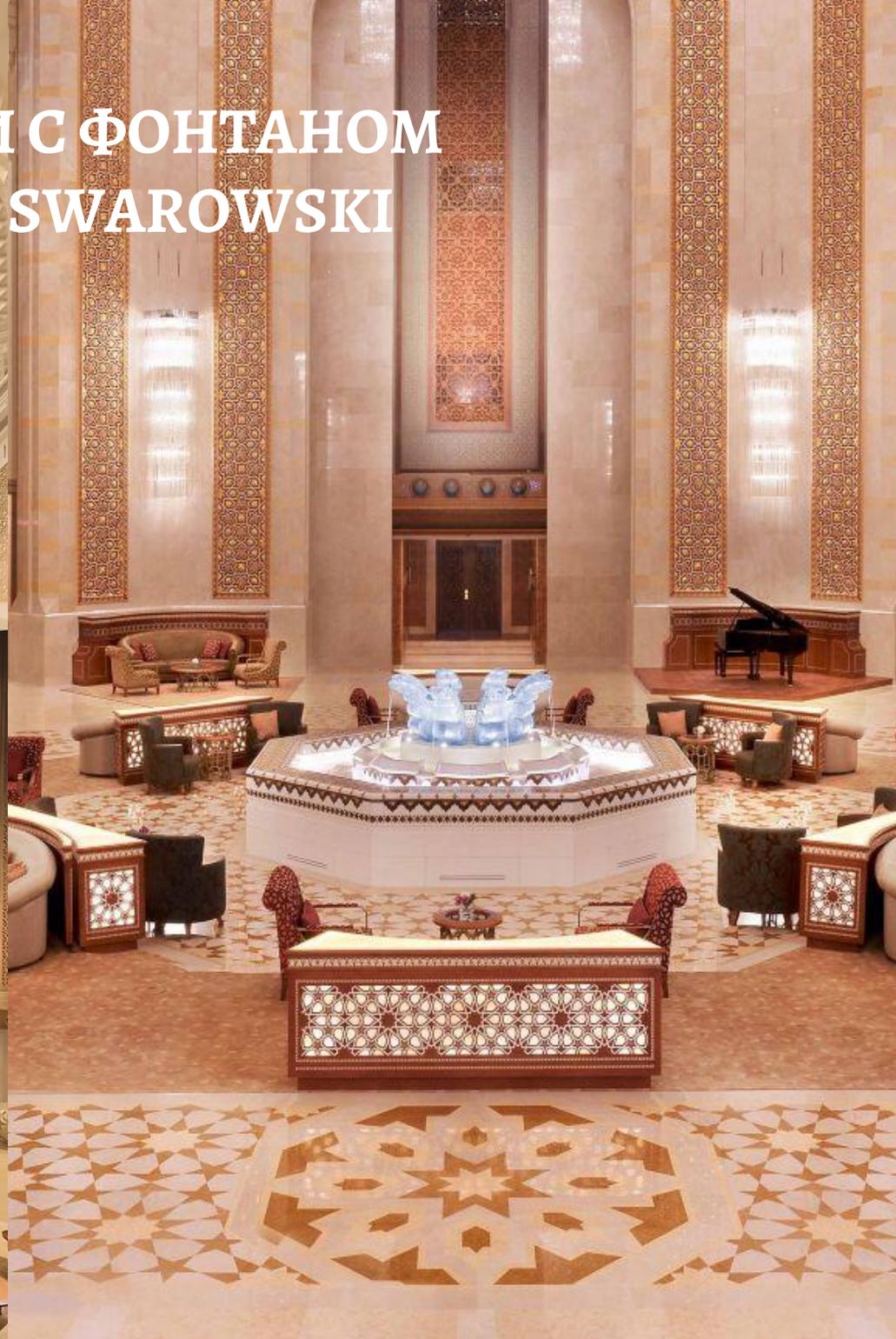
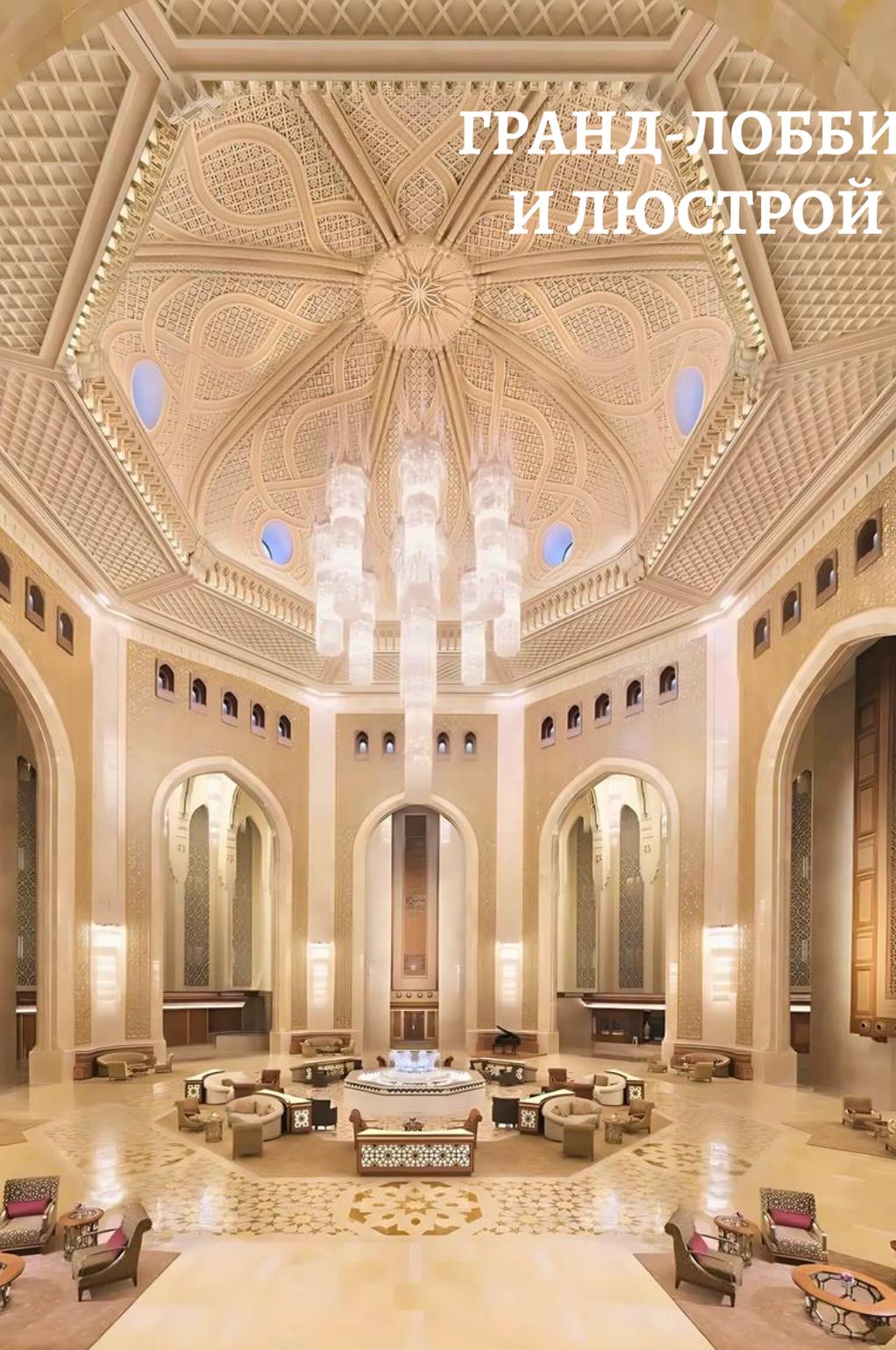
Под величественным куполом гранд-лобби возвышается огромная люстра Swarovski, интерьеры наполнены произведениями искусства, отдельным зданием возведён большой SPA-центр с выходом на частный пляж.

Окружает Al Bustan Palace огромный тропический сад-заповедник с фонтанами и беседками. Отель располагает собственным песчаным пляжем протяженностью 1,5 км.

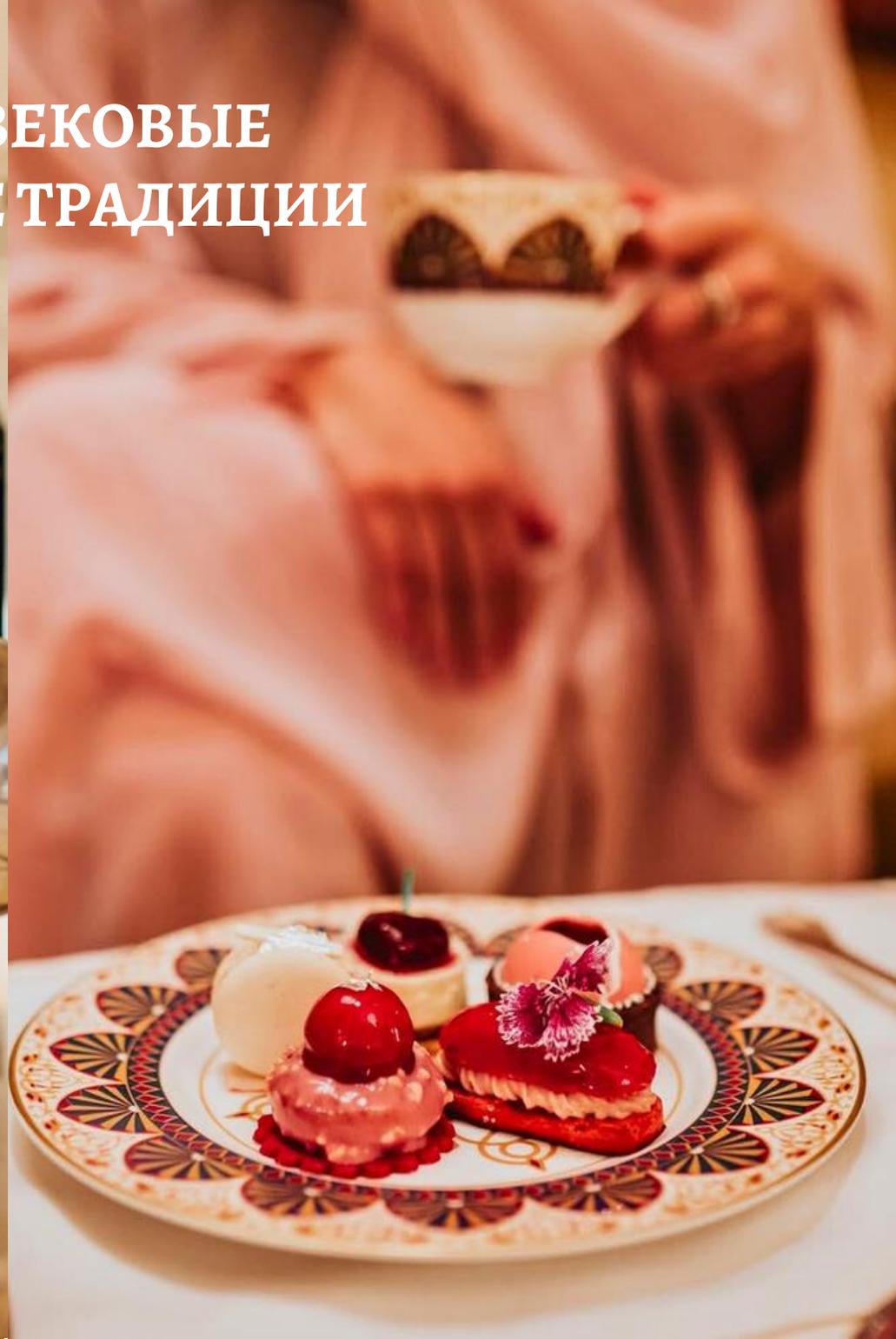
ОНЛАЙН-ТУР ПО ОТЕЛЮ  
AL BUSTAN PALACE, A RITZ-CARLTON HOTEL



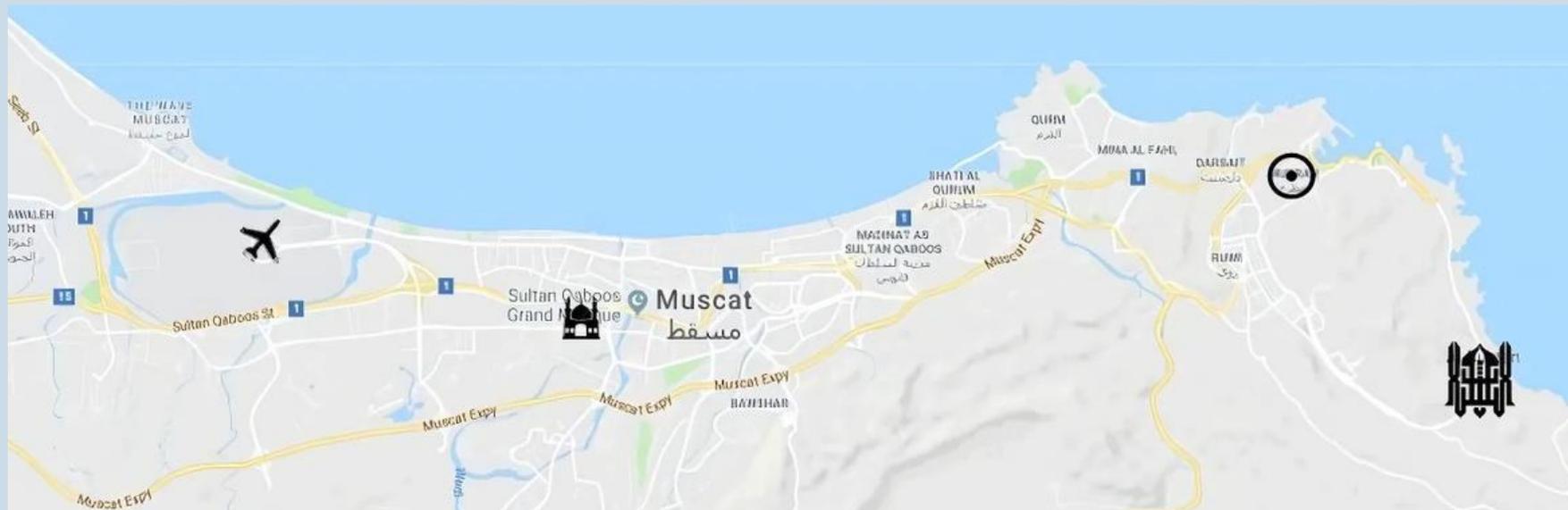
# ГРАНД-ЛОББИ С ФОНТАНОМ И ЛЮСТРОЙ SWAROWSKI



# МНОГОВЕКОВЫЕ ОМАНСКИЕ ТРАДИЦИИ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



# НОМЕРА И ЛЮКСЫ



Тип номера	S	Количество	Расположение
Deluxe Mountain View	40 кв.м	56	Основное здание
Deluxe Pool View	40 кв.м	70	Восточное и западное крыло
Deluxe Sea View	40 кв.м	36	Основное здание
Deluxe Lagoon Access	40 кв.м	36	Восточное и западное крыло
Junior Suite	60 кв.м	12	Восточное и западное крыло
Executive Suite Mountain View	80 кв.м	19	Основное здание
Executive Suite Sea View	80 кв.м	13	Основное здание
Presidential Suite Mountain View	300 кв.м	4	Основное здание
Presidential Suite Sea View	300 кв.м	4	Основное здание
Family Suite (Junior Suite + Deluxe Pool View)	60 кв.м + 40 кв.м	8	Основное здание

# DELUXE MOUNTAIN VIEW

---

Номера в классическом стиле  
видом на горы Аль-Хаджар, с  
собственным балконом и  
мраморной ванной комнатой.



Количество номеров: 56  
Площадь: 40 м2  
Кровать: 1 King / 2 Twin  
Ванная комната и душ  
Размещение: max 3 человека  
Основное здание отеля  
5 и 6 этажи

# DELUXE SEA VIEW

---

Видовые номера в классическом стиле с балконами на высоких этажах. Панорамные окна выходят на Оманский залив

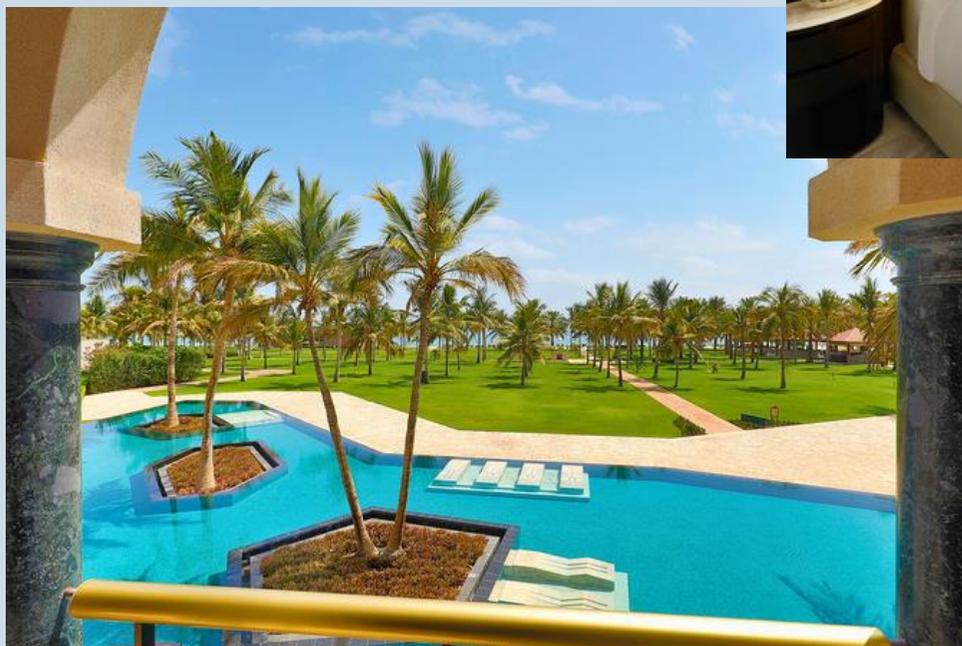


Количество номеров: 36  
Площадь: 40 м2  
Кровать: 1 King / 2 Twin  
Ванная комната и душ  
Размещение: max 3 человека  
Основное здание отеля  
5 и 6 этажи

# DELUXE POOL VIEW

---

Номера в современном стиле с  
видом на бассейн и сад.  
Просторный балкон, панорамные  
окна, отдельные ванна и душ.



Количество номеров: 70  
Площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Кровать: 1 King / 2 Twin  
Ванная комната и душ  
Размещение: max 3 человека  
Основное здание отеля, 2 и 3 этажи  
Восточное и западное крыло

# DELUXE POOL VIEW



AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL

# DELUXE LAGOON ACCESS

---

Номера на первом этаже в современном стиле с собственной уединённой террасой и отдельным выходом к бассейну-лагуне.



Количество номеров: 36  
Площадь: 40 м2  
Кровать: 1 King / 2 Twin  
Ванная комната и душ  
Размещение: max 3 человека  
Основное здание отеля  
Восточное и западное крыло

# DELUXE LAGOON ACCESS

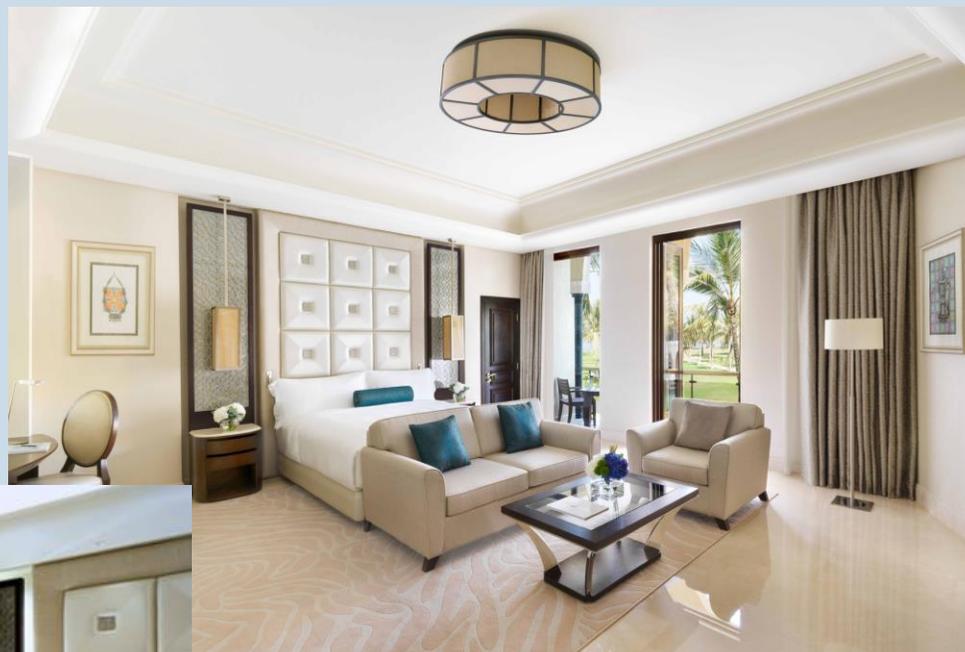


AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL

# JUNIOR SUITE

---

Просторные номера в современном стиле с зоной отдыха, гардеробной и большой ванной комнатой. Доступно семейное размещение, часть номеров с выходом в бассейн-лагуну.



Количество номеров: 20

Площадь: 60 м2

Кровать: 1 King

Ванная комната и душ

Размещение: max 3 человека

Основное здание отеля, 1, 2, 3 этажи

Восточное и западное крыло

# EXECUTIVE SUITE | MOUNTAIN OR SEA VIEW

Номера с видом на горы или на залив. Отдельная уединённая спальня, гостиная, большой двойной балкон, мраморная ванная комната.



Количество номеров: 32  
Площадь: 80 м<sup>2</sup>  
Кровать: 1 King / 2 Twin  
Ванная комната и душ  
Размещение: max 3 человека  
Основное здание отеля  
7 и 8 этажи

# EXECUTIVE SUITE | Mountain or Sea View



AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL

# PRESIDENTIAL SUITE

---

Роскошные большие номера в классическом стиле площадью 300 м2. Две спальни, кабинет, столовая и балкон с видом на залив или горы.



Количество номеров: 8  
Площадь: 300 м2  
Кровать: 1 King + 2 Twin  
Ванная комната и душ  
Размещение: max 5 человека  
Основное здание отеля  
8 этаж

# PRESIDENTIAL SUITE



AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL

# PRESIDENTIAL SUITE



AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL



# РЕСТОРАНЫ

Название	Кухня
Al Khiran	Themed Buffet
The Pavilion	A la carte / Grill
Atrium	Tea Lounge
Blu Bar	Pool bar
Al Maha Lounge	Bar (Lobby level)





*Al Khiran*  
KITCHEN



2024 Tripadvisor  
Travelers' Choice Award

*Al Khiran*  
KITCHEN





*the pavilion*  
CHIC BEACH DINING



2024 Tripadvisor  
Travelers' Choice Award



*the pavilion*  
CHIC BEACH DINING



2024 Tripadvisor  
Travelers' Choice Award





**BLU**  
POOL & GARDEN BAR





# AL MAHA LOUNGE

## ЛАУНЖ AL MAHA

Лаунж с особенной атмосферой 20-х годов. В этом элегантном месте под звуки блюза и джаза подают прекрасные блюда и напитки. Интерьеры украшены благородным темным деревом и произведениями искусства.

Посещение места предполагает дресс-код.

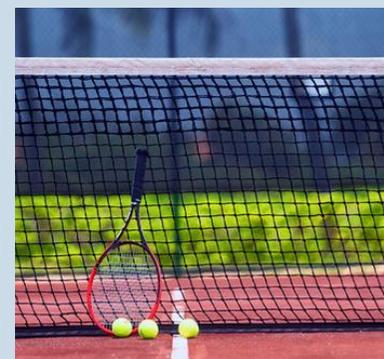




OUTDOOR  
DINING



# РАЗВЛЕЧЕНИЯ И АКТИВНОСТИ



# ДЕТСКИЙ ОТДЫХ RITZ KIDS



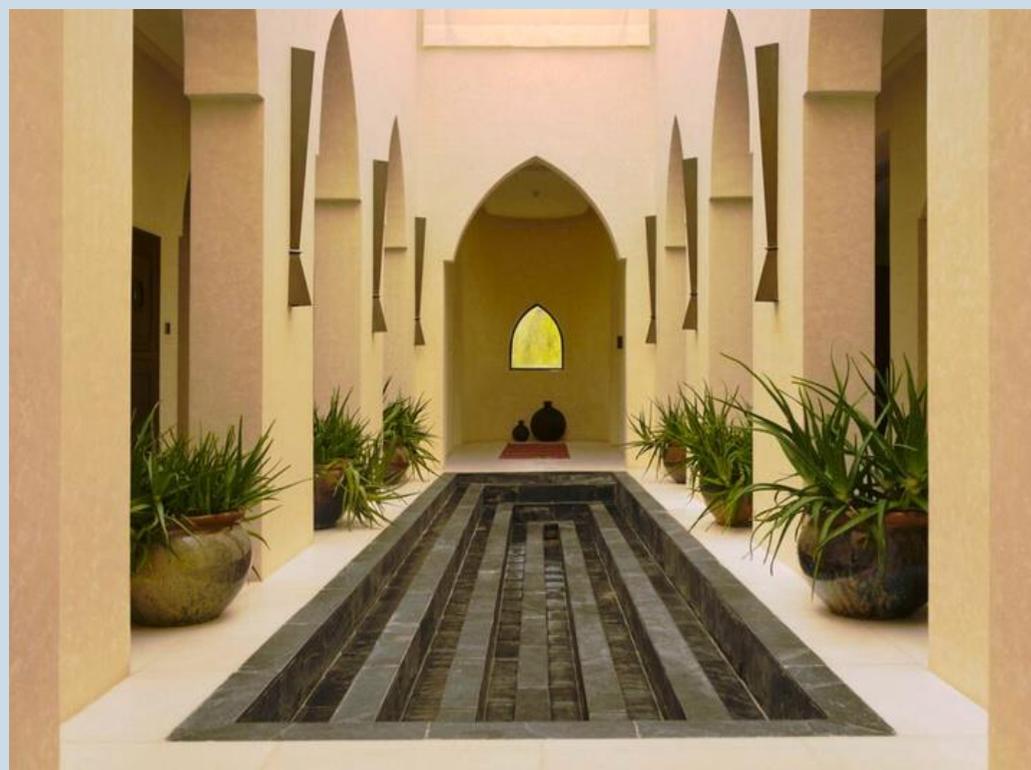
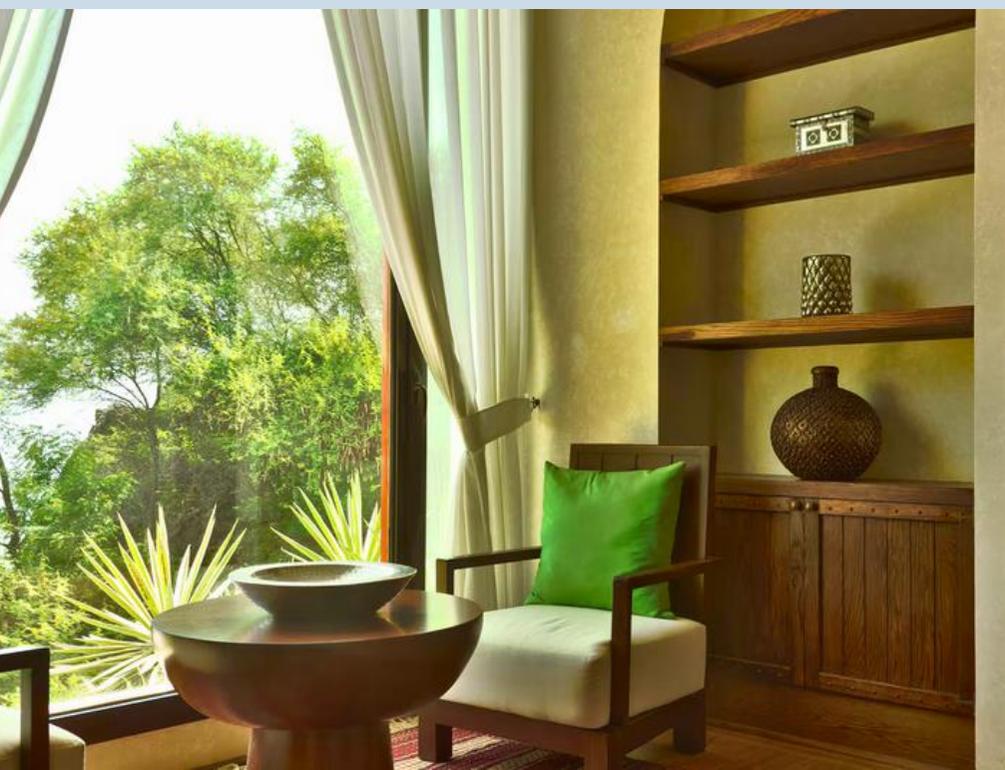
# ДЕТСКИЙ ОТДЫХ RITZ KIDS



AL BUSTAN PALACE  
A RITZ-CARLTON HOTEL

# SPA & WELLNESS







# ЖЕНСКИЙ ПЛЯЖ LA SIRENA BEACH

---

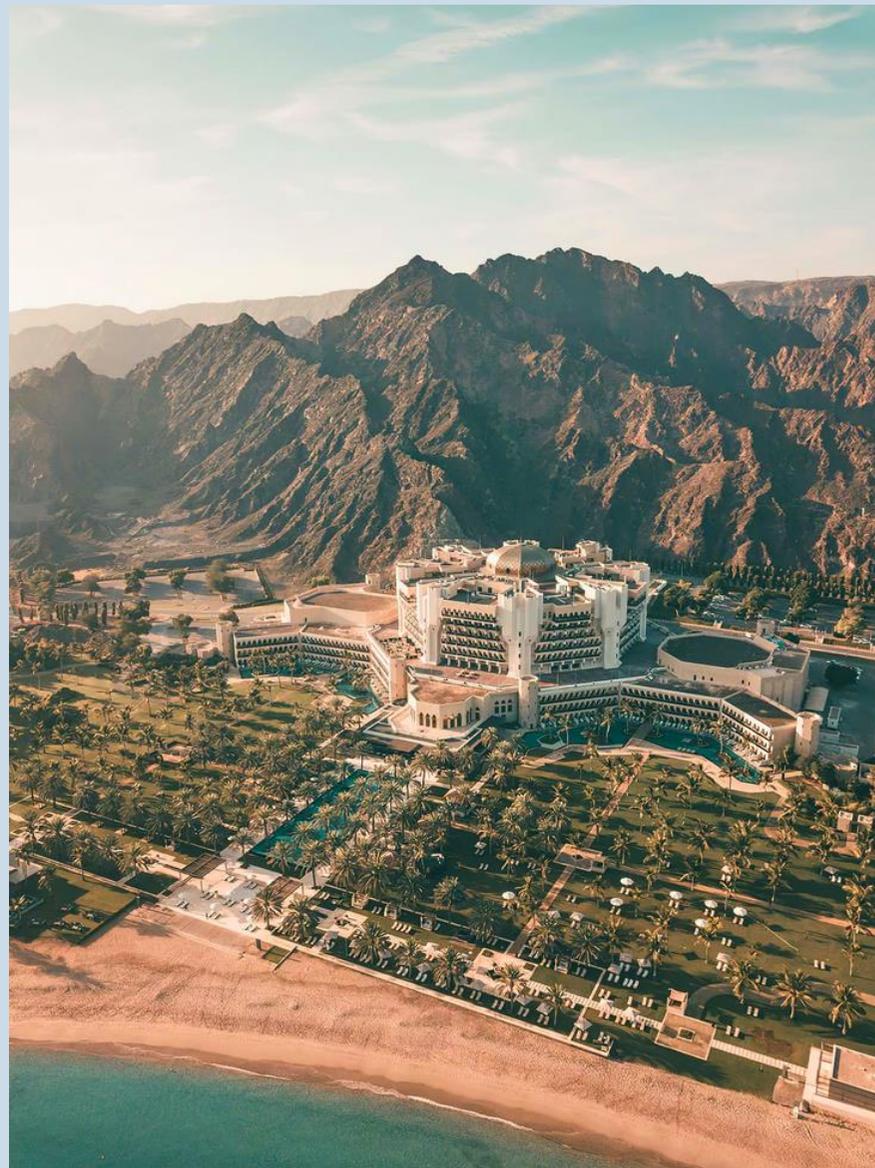




# MICE-ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

Отель предлагает великолепные MICE-возможности для проведения свадеб, встреч, праздников и других мероприятий:

- 14 конференц-залов и балльных залов общей площадью 4 502 м<sup>2</sup> в роскошном восточном стиле
- Один из самых больших залов для мероприятий в Омане Grand Ballroom 1204 м<sup>2</sup> на 2000 человек
- Зал с театральной рассадкой Auditorium Hall на 628 мест
- Две открытые площадки на 3000 мест на побережье и в саду с видом на море и горы
- Оборудованные переговорные комнаты
- Бизнес-центр, техника для любых событий



**ROYAL OMAN**



**QANTAB**



**AL MAJAN**



**MAZOOON**



**QURUM**



**PEARL**





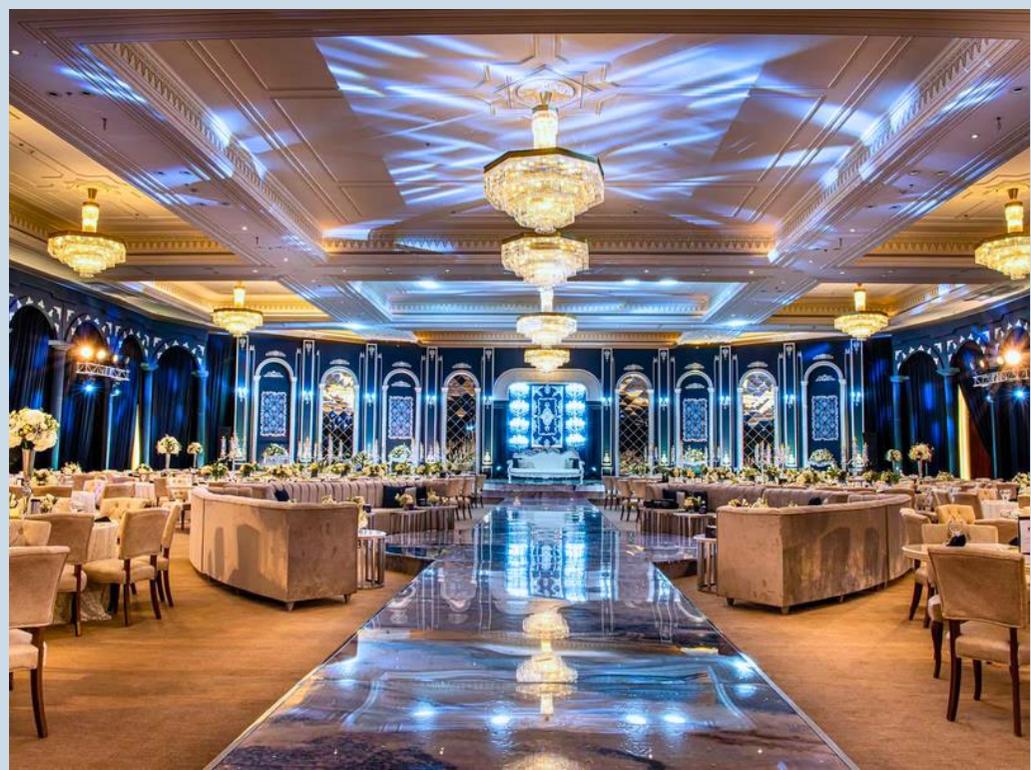
ОНЛАЙН-ТУР ПО ЗАЛУ  
**QANTAB MEETING ROOM**



ОНЛАЙН-ТУР ПО ЗАЛУ И TERRACE  
**PEARL ROOM**



ОНЛАЙН-ТУР ПО ЗАЛУ  
**AL MAJAN**



# СХЕМА ОТЕЛЯ



## Уровень 1

- 1. Полотенца
- 2. Blu Bar
- 3. Infinity-бассейн
- 4. Pavillion ресторан
- 5. Центр водных видов спорта

- 6. Семейный аквацентр и детский бассейн

- 7. Теннисные корты
- 8. Фитнес-центр
- 9. Бассейн-лагуна
- 10. Ресторан Al Khiran
- 11. Шопинг

- 12. Банкомат и сувениры
- 13. Салон красоты
- 14. Спа-центр

# ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ

## Уровень 2

1. Oman Auditorium
2. Bocher Room
3. Sidab Room
4. Tiwi Room
5. Qurrayat Room
6. Mazoon Room
7. Qantab Room
8. Терраса Qantab
9. Qurm Room



## Уровень 3

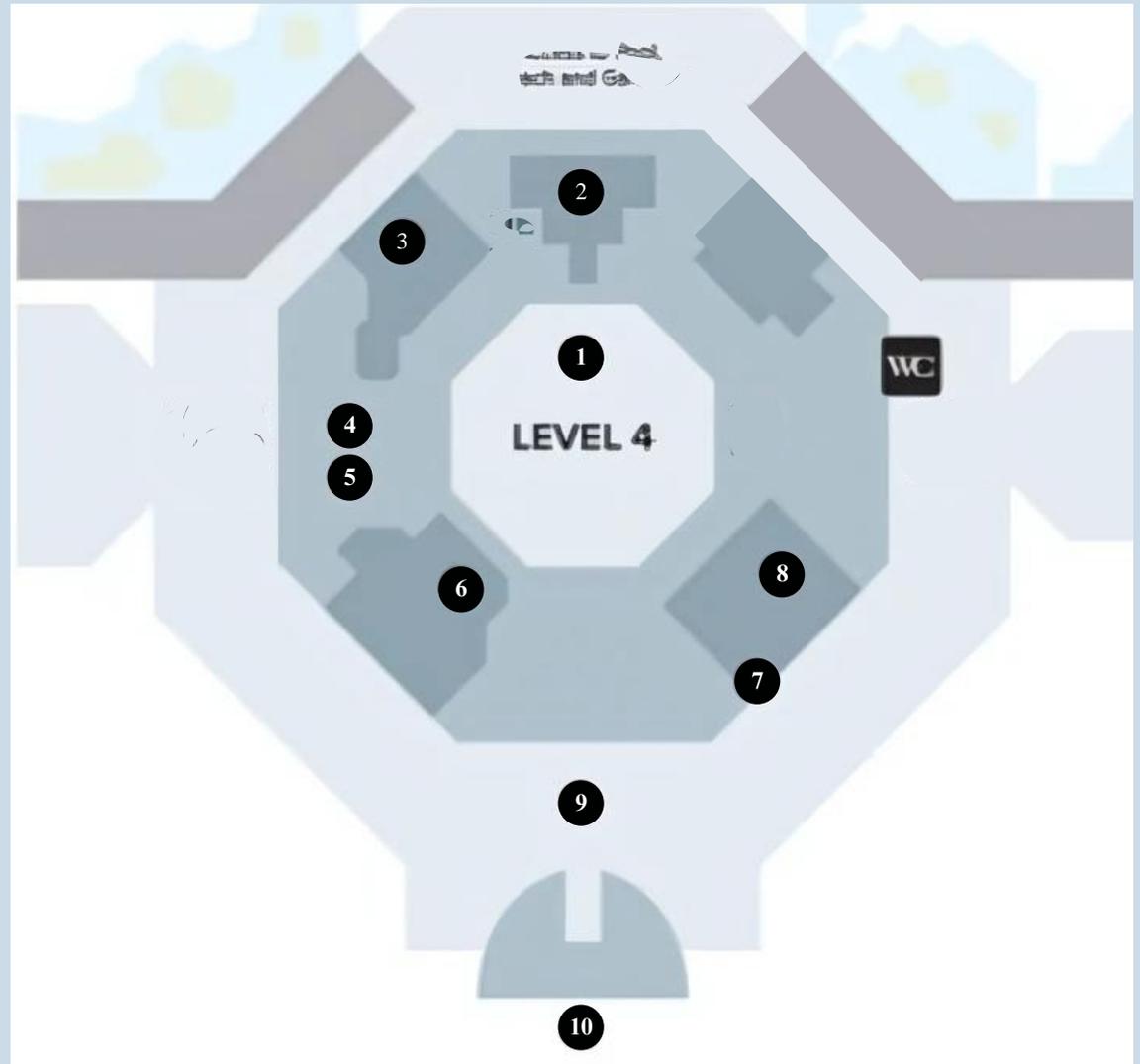
1. Oman Auditorium
2. Фойе Auditorium
3. Ruwi Room
4. MaJan Room
5. Фойе Ballroom



# СХЕМА ОТЕЛЯ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ

## Уровень 4

1. Atrium Лобби Лаунж
2. Pearl Room
3. Зал Al Marjan
4. Sifah Room
5. Бизнес-центр
6. Ресепшен и консьерж
7. Al Maha бар и лаунж
8. Omani Majilis, традиционный оманский кофе
9. Главный вход
10. Парковка



- Статусный отель с современной инфраструктурой
- Историческое здание настоящего восточного дворца
- 198 номеров и 52 роскошных сьюта, в том числе уникальные для Омана форматы размещения с выходом к бассейну-лагуне и президентские сьюты
- Уединённый собственный пляж длиной 1,5 км, отдельный женский пляж La Sirena
- 6 открытых бассейнов, в т.ч. числе infinity-бассейн длиной 50 м и детский бассейн
- Пышный тропический сад с беседками и фонтанами
- Один из самых больших в Омане SPA-комплекс площадью 3100 кв. м. 17 процедурных кабинетов, купели, хаммамы, массажи, обёртывания и другие процедуры.
- Детский клуб Ritz Kids
- Собственная вертолётная площадка
- Аутентичные рестораны с гастрономическими специалитетами:
  1. Al Khiran Kitchen, традиционная Оманская кухня и кухни мира
  2. The Pavilion, лучшие блюда из свежих морепродуктов и премиальные деликатесы
  3. Al Maha Bar&Lounge с особенной атмосферой, прекрасными блюдами и напитками
- Великолепные MICE-возможности для проведения свадеб и различных мероприятий:
  1. 14 конференц-залов и балльных залов общей площадью 4 502 м2
  2. Один из самых больших залов в Омане Grand Ballroom на 2000 мест
  3. Оборудованные переговорные комнаты



## ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА И СОЦИАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ

---

Al Bustan Palace, a Ritz-Carlton Hotel активно поддерживает социально-значимые инициативы и защищает окружающую среду в стремлении изменить мир к лучшему с помощью своих ресурсов и усилий волонтеров.

### **БЛАГОПОЛУЧИЕ ДЕТЕЙ**

Отель гордится сотрудничеством с локальными организациями, заботящимися о благополучии и безопасности детей. На волонтерских основах реализуются следующие инициативы: Succeed Through Service (наставничество для студентов в жизни и карьере), Hug-a-Bear в Dar Al Hanan (помощь детям, которые лечатся от онкологии), фестиваль водных видов спорта и тренинг Keep clean от Housekeeping-команды (мероприятия для детей-сирот), Праздник Эид для детей-пациентов местных больниц, “Добро пожаловать в школу” для первоклассников.

### **ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В стремлении к экологичному будущему команда отеля защищает и сохраняет природные ресурсы. В отеле применяется стратегия экологической ответственности, которая сокращает негативное воздействие на окружающую среду, защищает находящиеся под угрозой исчезновения виды флоры и фауны. Отель присоединяется к акции “Час Земли”, регулярно проводит уборки близлежащих пляжей, организует обучающие программы по защите окружающей среды для персонала.

### **БОРЬБА С БЕДНОСТЬЮ И ГОЛОДОМ**

Борьба с бедностью – непростая задача. Al Bustan Palace, a Ritz-Carlton Hotel сотрудничает с местными организациями и поставляет продовольственные товары нуждающимся семьям и в Oman Food Bank, в т.ч. во время Рамадана. Организованный совместно с другими отелями сбор средств во Всемирный день продовольствия помог собрать 4000 OMR на продовольствие для малоимущих.



## ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

---

В отеле работает специальная экологическая команда REACT, которая стремится сократить негативное влияние жизнедеятельности человека на окружающую среду.

Принципы стратегии The Ritz-Carlton в сфере экологической ответственности:

- Сокращение потребления энергии и воды
- Рациональное использование воды для полива (сокращение на 600 м3 воды в сутки)
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (40 w на 6 w), замена дизеля на газ
- Улучшение качества питания, разнообразное меню благодаря натуральным продуктам от местных фермеров
- Вовлеченность персонала и гостей отеля в мероприятия по сохранению окружающей среды
- Отказ от использования одноразовых трубочек и флаконов для косметики в номерах.
- Переход на использование многоразовых стеклянных бутылок для воды, пополняемых и бесплатных для гостей отеля
- Отказ от использования излишнего освещения, кондиционеров и других приборов, переработка макулатуры, пластика и стекла.
- Сотрудничество с Продовольственным Банком Омана для минимизации пищевых отходов